

NÁVRH

Opatření obecné povahy č.

Zastupitelstvo obce Karlovice, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydá

Územní plán Karlovice

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Karlovice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**,
- **grafickou část Územního plánu Karlovice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a skládá se z Výkresu základního členění území v měřítku 1 : 5 000, Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

II.

ukončí platnost

Územního plánu sídelního útvaru Karlovice, který byl schválený obecním zastupitelstvem 28. 11. 1997, včetně obecně závazné vyhlášky, kterou byla vydána závazná část územního plánu, platnosti pozbývají také změny č. 1 a 2 tohoto územního plánu a obecně závazné vyhlášky k nim vydané, a to **ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy**.

O d ů v o d n ě n í

Územní plán – opatření obecné povahy zahrnuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Karlovice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále obsahuje náležitosti vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,

- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Karlovice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000, Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Náležitosti odůvodnění, které vyplývají ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

I. Postup projednání

I.1. Schválení pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Karlovice schválilo pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 19. 5. 2014, usnesením č. 01/03/2014. Na zasedání dne 26. 6. 2014 bylo schváleno, že zástupcem samosprávy – určeným zastupitelem za účelem spolupráce s pořizovatelem v procesu zpracování a projednání územního plánu bude místostarosta obce, pan Zdeněk Paštěka.

O pořízení územního plánu obec požádala pořizovatele - Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování dopisem doručeným dne 2. 6. 2014. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

I.2. Zadání územního plánu:

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 16. 12. 2014. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Karlovice a Magistrátu města Zlína v době od 17. 12. 2014 do 17. 1. 2015. Do 30ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, požadavky a podněty byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Karlovice dne 29. 1. 2015, usnesením č. 01/02/2015.

I.3. Návrh územního plánu

Návrh územního plánu zpracovala firma Stemio a.s., Ing. arch. Vladimír Pokluda. K projednání byla dokumentace předána v září 2015.

Společné jednání o návrhu územního plánu

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu územního plánu. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 30. 9. 2015 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Karlovice a sousedním obcím. Krajskému úřadu byl předán návrh územního plánu pro posouzení dle § 50 odst. 5 až 7. Návrh bude doručen veřejnou vyhláškou a do 30 dnů ode dne doručení tj. do 20. 11. 2015 může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Návrh bude vystaven k nahlédnutí od 6. 10. 2015 do 20. 11. 2015 u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování, dále na obecním úřadě v Karlovicích a na internetových stránkách - www.zlin.eu a www.obcekarlovice.eu. Společné jednání o návrhu Územního plánu Karlovice se uskuteční dne 21. 10. 2015 na Magistrátu města Zlína. Dotčené orgány mohou uplatnit u pořizovatele svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 20. 11. 2015. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky.

Následující bude doplněno v průběhu projednávání návrhu územního plánu.

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

V souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu územního plánu:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Karlovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke

dni 5. 10. 2012. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Karlovice, kap. A.1.1. a A.1.2.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Karlovice je zpracován v souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a v § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Karlovice, kap. A.2.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Karlovice, kap. A.5.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Bude doplněno v průběhu projednávání návrhu územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných:

a) v rámci společného jednání o návrhu územního plánu:

Následující bude doplněno v průběhu projednávání návrhu územního plánu.

III. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

Bude doplněno v průběhu projednávání návrhu územního plánu.

IV. Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu

Bude doplněno v průběhu projednávání návrhu územního plánu.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. ... - Územního plánu Karlovice tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. ... - Územnímu plánu Karlovice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

razítko obce Karlovice

.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- **Příloha č. 1** - Územní plán Karlovice - textová část
- **Příloha č. 2** - Územní plán Karlovice - grafická část
- **Příloha č. 3** - Územní plán Karlovice - textová část odůvodnění
- **Příloha č. 4** - Územní plán Karlovice - grafická část odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který územní plán vydal :</i>	Zastupitelstvo obce Karlovice
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení : funkce: podpis:</i>	
<i>Otisk úředního razítka :</i>	