

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMZL 30703/2014

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Marta Řepová

TEL.: 577 630 144

E-MAIL: [martarepova@zlin.eu](mailto:martarepova@zlin.eu)

DATUM: 4. 8. 2016

## Řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zlína – II. opakované veřejné projednání

Magistrát města Zlína, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### oznamuje

v souladu s ust. § 52 v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona (řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu) a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů **II. opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zlína**

**dne 14. 9. 2016 v 16.00 hod.**

na Magistrátu města Zlína, v **zasedací místnosti č. 131.**

K dalšímu opakovanému veřejnému projednání přistoupil pořizovatel z důvodu podstatné úpravy návrhu změny územního plánu, ke které došlo na základě výsledků předchozího opakovaného veřejného projednání. Jde o následující:

- z textové i grafické části je vypuštěna dílčí změna s ozn. ZM2.96 – tj. vymezení stávající plochy BI, návrhové plochy BI 1085 a s tím spojený návrh přístupové komunikace DS 1086 a 1089 a návrh plochy zeleně Z\* 1088
- v textové části je u ploch SO. 194, 198 a 1082 upraven výškový regulativ max. 5NP a zároveň max. 25 m od paty severní fasády domu (tedy od nejnižšího bodu přilehlého terénu v místě, kde se severní fasáda domu stýká s terénem). Stejně tak je upraven výškový regulativ v kapitole F) u výškové regulace zástavby.

Pozn.: Na základě podaných připomínek bylo doplněno odůvodnění změny o Přílohu č. 5.

### **Opakované veřejné projednání je vypsáno pouze k těmto měněným částem a pouze k nim lze podávat stanoviska, připomínky a námítky.**

Návrh změny územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 5. 8. 2016 do 21. 9. 2016** na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování v kanceláři č. 404 a způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <http://www.zlin.eu/dorucovani-pisemnosti-verejnou-vyhlasou-cl-1519.html>

**Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem** své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.



**Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem.**

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

S pozdravem

Ing. Petra Reichová  
vedoucí střediska územního plánování



**Rozdělovník:**

Statutární město Zlín

**Dotčené orgány :**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko  
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Zarámí 88, Zlín

Krajská hygienická stanice ZK, Havlíčkovo nábř. 600, Zlín

Hasičský záchranný sbor ZK, Přílucká 213, Zlín

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ZK, tř. T. Bati 853, Zlín

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábř. Ludvíka Svobody 12, Praha 1 110 15

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel,

Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno 662 10

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, Zlín

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

**Sousední obce:**

obec Želechovice nad Dřevnicí

město Otrokovice

obec Tečovice

obec Sazovice

obec Hostišovná

obec Racková

město Fryšták

obec Lukov

obec Kašava

obec Ostrata

obec Hvozdná

obec Veselá

obec Lípa

obec Zádveřice-Raková

obec Vlčková

obec Březnice

obec Bohuslavice u Zlína

obec Lhota

obec Karlovice

obec Oldřichovice

**Projektant:**

Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. Alena Palacká, spol.s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

