

Obec Karlovice
Karlovice 47, 763 02 Zlín

K a r l o v i c e

Objekt č.p. 47

Oprava místností OÚ

dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

leden 2019

A/ Průvodní zpráva

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěná na:
SO 01 Objekt č.p. 47

Technická a technologická zařízení - nejsou navrhována.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímky z pozemkových map a výpis z katastru nemovitostí
- Požadavky investora na účely místností
- Podklady z jednotné digitální technické mapy (JD TM) Kraje Zlín

Dotčené parcely

<i>parcelní číslo //druh pozemku // způsob využití</i>	<i>výměra m²</i>	<i>vlastník</i>
98//zastavěná plocha a nádvoří// stavba č.p. 47	555	Obec Karlovice

Sousední parcely

<i>parcelní číslo //druh pozemku // způsob využití</i>	<i>výměra m²</i>	<i>vlastník</i>
99//zahrada	1112	Obec Karlovice
100/1//ostatní plocha	1718	Obec Karlovice

Ve Zlíně 01/2019
Ing. Věra Řehůrková

Obec Karlovice
Karlovice 47, 763 02 Zlín

K a r l o v i c e

Objekt č.p. 47

Oprava místností OÚ

dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

leden 2019

B/ Souhrnná technická zpráva

Dokumentace je zpracována dle Přílohy č. 1 – Vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., - O dokumentaci staveb - rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Názvy odstavců jsou uváděny ve zkrácené verzi, tak aby odpovídaly obsahu a rozsahu stavby

OBSAH :

B.1. Popis území stavby.....	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku.....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.).....	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	5
k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),.....	5
l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní technický popis staveb	9
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	10
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	11
B.4. Dopravní řešení.....	11
a) popis dopravního řešení.....	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	11
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	11
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,.....	12
e) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.....	12

f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	13
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
c)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	13
d)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	13
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	13

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt č.p. 47 se nachází v obci na jejím východním konci. Pozemek v místě objektu je mírně svažité směrem SV-JZ.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stávající stavba je v souladu s platným Územním plánem, žádné výjimky nejsou povoleny.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stávající stavba je v souladu s platným Územním plánem, žádné výjimky nejsou povoleny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

o vyjádření nebylo požádáno, jedná se o stavební úpravu vnitřní dispozice

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)

průzkumy nebyly zpracovány, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu

Stavebně historický průzkum není zpracován.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek neleží v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území se v okolí objektu ani v těsné blízkosti nenachází (orientační údaje převzaté z www.dibavod.cz - geodatabáze VÚV TGM, oddělení geografických informačních systémů a kartografie)

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy uvnitř dispozice objektu č.p. 47 a jejich provoz nemění stávající situaci vlivu stavby na okolí a okolní pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou prováděny pouze stavební úpravy uvnitř objektu. Nebudou prováděny demolice, nebude prováděno kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

nebudou prováděny zábory. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**Napojení na dopravní infrastrukturu:**

neřeší se. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Stávající objekt je dopravně napojen na místní komunikaci

Napojení na technickou infrastrukturu:

neřeší se. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Stávající objekt je dopravně napojen na technickou infrastrukturu obce

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území Karlovice (663379)

Parcela	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku		Číslo LV
98st.	Obec Karlovice, č.p. 47, 76302 Karlovice	555	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 47, stavba občanského vybavení	10001

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nejsou

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

jedná se o změnu dokončené stavby

b) *Účel užívání stavby*

jedná se o stávající stavbu občanského vybavení

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
jedná se o stavbu trvalou.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
stávající stav objektu umožňuje přístup občanům s omezeným pohybem. Stávající stavba ale není koncipována jako bezbariérová.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
bez stanovisek
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
není
- g) **navrhované parametry stavby:**
jedná se o objekt občanské vybavenosti - obecní úřad. V této dokumentaci jsou pouze dispozičně upravovány dvě místnosti, které nemění parametry stavby.
- h) **Základní bilance stavby**
jedná se o změnu stávající stavby, která se ale nevyvolává změny v potřebě energií
Tato kapitola není řešena
- i) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**
Zahájení realizace stavby: II.Q./2019
Dokončení realizace stavby: III.Q./2019
Stavba bude realizována jako jeden celek
- j) **Orientační náklady stavby**
nejsou stanoveny, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

není řešeno. Jedná se o menší stavební úpravu vnitřní dispozice, není zasahováno do obvodových stěn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

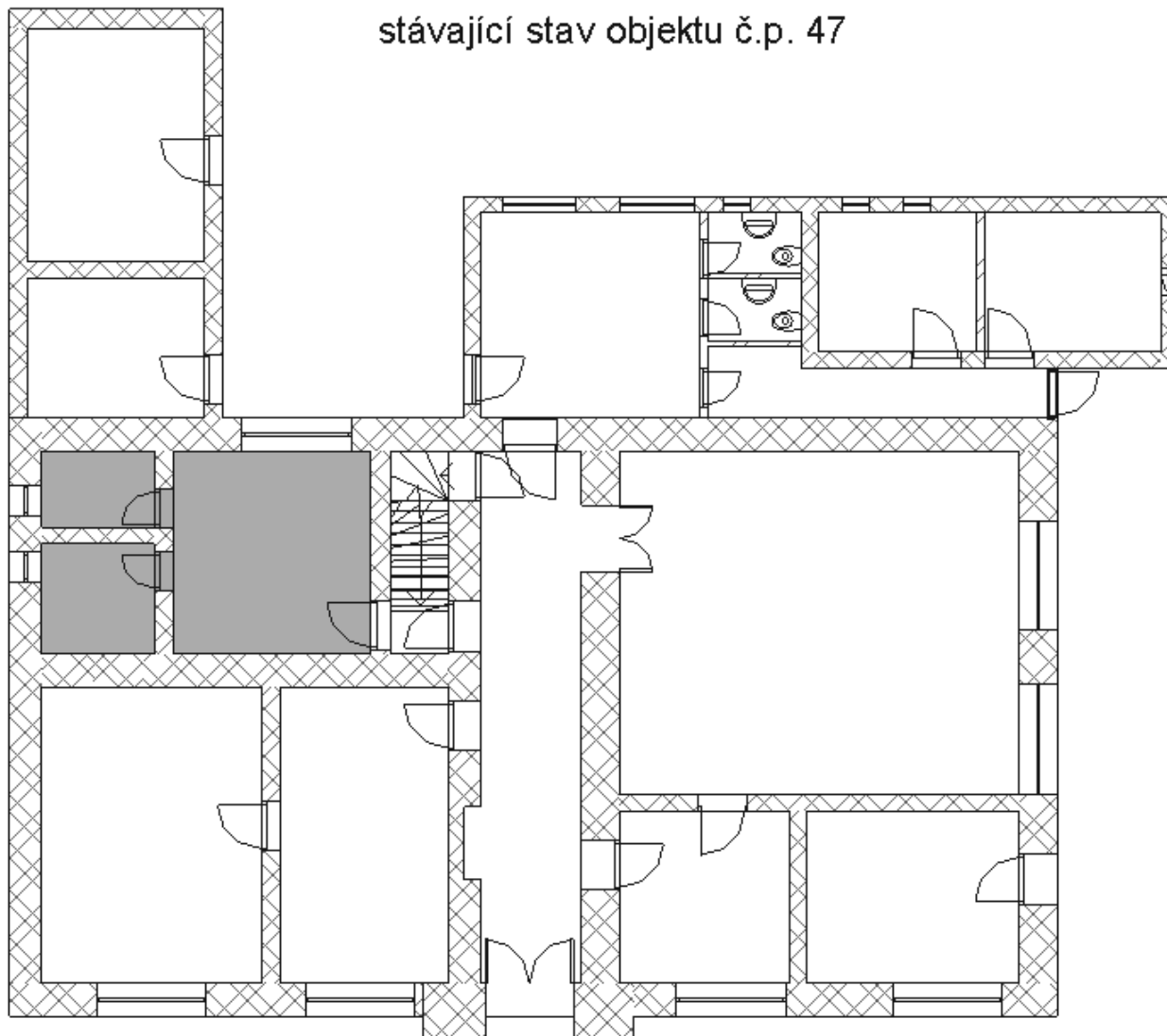
jedná se o změnu ve vnitřní dispozici místností objektu občanské vybavenosti - v prostorách obecního úřadu. Změnou nejsou dotčeny obvodové stěny ani otvory.


B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

SO 01 Objekt č.p. 47

v objektu jsou v současné době prostory (místnosti) bez využití.

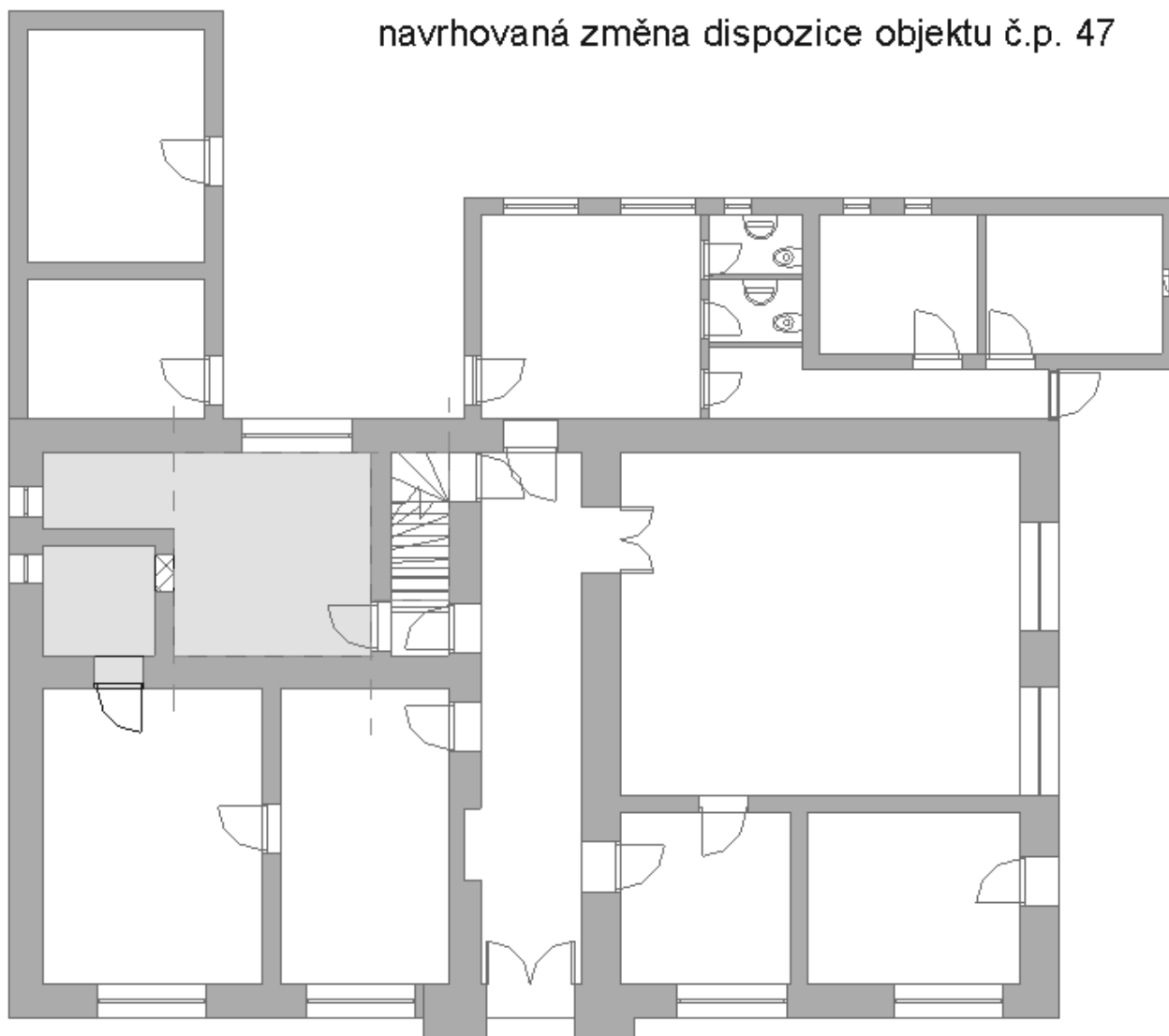
stávající stav objektu č.p. 47



 prázdné místnosti bez využití

Nové prostory budou sloužit pro účely obecního úřadu.

navrhovaná změna dispozice objektu č.p. 47



■ nové dispoziční řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

stávající stav objektu umožňuje přístup občanům s omezenou schopností pohybu. Ale jako celek stávající stavba není koncipována jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků (uvolněných i neuvolněných) s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební objekt

SO01 Oprava místností OÚ

V objektu občanské vybavenosti v části vyčlenění pro činnost obecního úřadu budou prováděny tyto základní stavební úpravy: vybourání stěny, zadržování dveřního otvoru, vybourání nového dveřního otvoru. Při stavebním zásahu do nosných stěn budou použity ocelové nosníky jako překlady.

Současně budou provedeny stavební úpravy stěn, stropů a podlahových konstrukcí a krycích vrstev podlah v těchto prostorách.

Součástí těchto stavebních úprav budou i stavební úpravy stávajících místností kanceláří OÚ - oprava omítek stěn, oprava podlahové konstrukce a výměna podlahové krytiny, montáž skládaných podhledů a oprava stropní konstrukce. V návaznosti na podhledy budou vyměněno osvětlení.

Současně budou provedeny stavební opravy stěn, podlahy a stropu ve stávajícím sklepe. Součástí toho bude i nová konstrukce schodiště do sklepa a oprava schodiště a na půdu.

Inženýrské objekty IO :
nejsou

Technická infrastruktura
není

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající funkční objekt. Nejsou řešeny technická ani technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

nebyla zpracována. Jedná se o malý rozsah změn bez změny užívání.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

jedná se o úpravu vnitřní dispozice. Není změna, která by se dotýkala obvodových konstrukcí a vnitřních instalací.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

a) Hygienická zařízení

Kanalizace:

zůstává stávající, změna v dispozici vyvolá požadavek na připojení ke stávající kanalizaci objektu místnost čajové kuchyňky.

b) Prostředí a mikroklima

Vytápění:

ve stávající větší nepoužívané místnosti bylo zajištěno vytápění. Ve dvou menších vytápění nebylo zavedeno. Po dispoziční změně bude zajištěno vytápění elektrickými akumulacími kamny.

Vzduchotechnika a chlazení:

v objektu není. Ve všech prostorách stávajícího objektu je větrání přirozené - okny.

Elektro:

stávající nevyužívané místnosti jsou napojeny na elektrické rozvody objektu. v místnostech jsou světla i zásuvky.

Pro novou dispozici budou provedeny nové rozvody a nové zásuvky a vypínače, nová svítidla

c) zásobování vodou

Vodovod:

stávající objekt je napojený na vodovodní řad obce. V nové místnosti čajové kuchyňky budou nové vnitřní rozvody vody navázané na stávající rozvod vody v objektu.

d) odpady a vlivy stavby na okolí

viz kapitola B.6

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

není řešeno. Jedná se o úpravu vnitřní dispozice objektu. Změny nezasáhnou do konstrukcí vnějších stěna.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

není řešeno. Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Není zasahováno do napojení

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

není řešeno. Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Není zasahováno do napojení

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešení**

není řešeno. Jedná se změnu dispozice v místnostech sloužící jako zázemí obecního úřadu. Nevyvolává změnu potřeb pro nové dopravní řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

není řešeno. Jedná se změnu dispozice v místnostech sloužící jako zázemí obecního úřadu. Nevyvolává změnu potřeb pro nové dopravní řešení

c) Doprava v klidu

není řešeno. Jedná se změnu dispozice v místnostech sloužící jako zázemí obecního úřadu. Nevyvolává změnu potřeby parkování

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

není řešeno, jedná se o změny ve vnitřní dispozici místností obecního úřadu.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda****Vliv na životní prostředí z hlediska provozu**

není řešeno, jedná se o změny ve vnitřní dispozici místností stávajícího objektu občanské vybavenosti bez změny užívání.

Vliv na životní prostředí z hlediska výstavby

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavebních pracích podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Je třeba dbát zejména na:

- Omezení hlučnosti na stavbě

Negativní vlivy během výstavby budou působit zvýšením hluku a exhalací z dopravy stavebního materiálu. Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hygienický limit je 65 dB/A v době od 7,00 hod do 19,00 hod.). Tyto činnosti je nutné omezit na maximálně 8,5 hod denně. Noční provoz na stavbě bude vyloučen.

- Ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty

Vycházejí z dodavatelova Plánu opatření pro případ havarijního zhoršení kvality povrchových a podzemních vod po dobu výstavby;

je stanovit postup při vzniku havárie, směřující k odstranění následků a zabezpečující minimalizaci ohrožení života a majetku.

Stavbyvedoucí pověřený vedením konkrétní stavby zodpovídá

- za ohlašování havarijního stavu a zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví bezprostředně ohrožených osob;
- za bezodkladné odstranění nebezpečných stavů v provozu, který ohrožuje kvalitu ŽP a bezpečnost a zdraví osob;

- Odpady při stavbě

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (vč. odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), vč. jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací).

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nezasahuje do žádného z prvků územního systému ekologické stability.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V blízkosti záměru se nenacházejí evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

není řešeno

e) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.

není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

ochranná pásma nejsou řešena. Jedná se o změnu vnitřní dispozice stávajícího objektu. Podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou stanoveny.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

není řešena.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Nápojení na dopravní infrastrukturu

jedná se o stávající objekt s napojením na místní komunikaci.

Nápojení na technickou infrastrukturu:

Nápojení na zdroj elektro

ze stávajícího objektu

Nápojení na zdroj vody

ze stávajícího objektu

Odkanalizování ZS

na stávající kanalizaci v objektu

Telefon pro stavbu

Zajistí dodavatel stavby.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

nejsou

- c) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

nejsou

- d) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

nejsou

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

není řešeno, jedná se o změnu vnitřní dispozice ve stávajícím objektu, která nemá vliv na stávající vodohospodářské řešení

Vypracoval: Ing. Věra Řehůřková 01/2019