



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Rekonstrukce budovy obecního úřadu Karlovice“

OBEC KARLOVICE

2020



1. Úvodní ustanovení

Veřejná zakázka je financována z Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je poskytnuta bezúplatně.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Obec Karlovice
Sídlo:	Karlovice 47, 763 02 Zlín
IČ:	46276076
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Lubomír Řehůřek, starosta obce
Kontaktní osoba:	Lubomír Řehůřek
Telefon / e-mail:	732 408 795 / karlovice@zlin.cz

3. Popis veřejné zakázky

Předmětem této zakázky jsou stavební práce v rámci rekonstrukce a nového dispozičního řešení vybraných místností obecního úřadu v obci Karlovice.

Název veřejné zakázky	REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU KARLOVICE
Zakázka dle předmětu plnění	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. v platném znění.
Druh zakázky dle hodnoty plnění	zakázka malého rozsahu
Předpokládaná hodnota zakázky	706.036,28 Kč bez DPH (854.304,- Kč vč. DPH)
Zadávací lhůta	V souvislosti se zadávacím řízením zadavatel stanovuje lhůtu 60 dnů, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
Termín a místo pro podání nabídek	Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 2. 2020 ve 12.00 hodin. Místo pro podání nabídek je na adrese OÚ Karlovice 47, 763 02 Zlín.
Způsob doručení	Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu Karlovice 47, 763 02 Zlín s uvedením nadpisu: REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU KARLOVICE - NEOTVÍRAT “. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.
Termín otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek	Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek se uskuteční dne 10. 2. 2020 v 18:00 hod. na adrese Karlovice 47, 763 02 Zlín, pouze za účasti výběrové komise jmenované obcí.



4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci rekonstrukce a nového dispozičního řešení vybraných místností obecního úřadu v obci Karlovice. Podrobný popis požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Příloha č. 5 této zadávací dokumentace zobrazuje půdorysy obecního úřadu před realizací a po realizaci této zakázky.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení.

4.2. Položkový rozpočet

- 4.2.1. Účastníci jsou povinni v rámci nabídky kompletně vyplnit a předložit položkový rozpočet, a to v rozsahu dle vzoru slepého rozpočtu, které je přílohou zadávací dokumentace.
- 4.2.2. Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

5. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je obecní úřad v obci Karlovice, č.p. 47, 763 02 Zlín v k.ú. Karlovice u Zlína.

6. Doba plnění zakázky

Datum zahájení plnění: březen 2020
Datum ukončení plnění: září 2020, nejpozději však do 30. 9. 2020

Splněním zakázky se rozumí úplné a bezvadné dodání a dokončení předmětu veřejné zakázky a podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

7. Kvalifikační předpoklady

7.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady prokazuje uchazeč čestným prohlášením podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění., jehož vzor je přiložen jako příloha č. 2 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude doloženo v originále.

7.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní a technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Uchazeč předloží relevantní doklad v prosté kopii.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku v prosté kopii ne starší 90 dnů.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky.



Uchazeč předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré spojené s prováděním díla v návaznosti na požadavky zadavatele stanovené v této zadávací dokumentaci.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník zpracuje nabídku v jednom vyhotovení v listinné podobě a opatří ji kopií v elektronické formě ve formě pdf souborů uloženou na datovém nosiči (CD/DVD/USB flash disk). Jednotlivé listy nabídky budou číslovány a svázané pro zamezení vyjmutí jednotlivých listů z nabídky, případně bude zabezpečena jinou vhodnou formou.

Nabídka účastníka musí obsahovat následující:

- a) Krycí list nabídky - vyplněný formulář obsahující identifikační údaje dodavatele s podpisem statutárního zástupce uchazeče a otiskem razítka, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Kompletně vyplněný položkový rozpočet, a to v rozsahu dle vzoru slepého rozpočtu, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.
- c) Doklady potvrzující kvalifikační předpoklady.
- d) Závazný návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, a to ve 3 vyhotoveních, přičemž 2 z těchto vyhotovení musí být volně vyjmutelná z nabídky účastníka.

Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním zástupcem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Návrh smlouvy uchazeč doplní dle své nabídky v příslušně vyznačených místech („vyplní uchazeč“) dokumentu. Návrh smlouvy je závazný a není možné měnit obsah ostatních článků či odstavců, mimo vyznačené.

- e) kopii (scan) listinné verze nabídky uloženou v běžně používaných typech souborů (ideálně pdf) na datovém nosiči (CD/DVD/USB flash disk).

10. Obchodní a platební podmínky

Veškeré provedené práce budou vyfakturovány měsíčně dle skutečné realizace uvedené v soupisu provedených prací, nejpozději k 5. dni v měsíci následujícím.

Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.

11. Záruční podmínky

Požadovaná záruční lhůta je 60 měsíců, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12. Hodnotící kritéria

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v bodě 4. Předmět veřejné zakázky této zadávací dokumentace. Při nesplnění těchto parametrů bude nabídka vyřazena.

Kritériem hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny má tak pro hodnocení váhu 100 %.



13. Jiné

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do podpisu smlouvy zrušit zadávací řízení bez udání důvodu a bez náhrady. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

14. Přílohy

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (Průvodní zpráva + Souhrnná technická zpráva)
- Příloha č. 5: Půdorysy obecního úřadu před a po realizaci předmětu veřejné zakázky
- Příloha č. 6: Slepý položkový rozpočet

V Karlovicích dne 27. 1. 2020

Lubomír Řehůřek
starosta obce Karlovice