

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍSTRANY

Obec Karlovice

Sídlo: Karlovice 47, 763 02 Zlín
Jednající: Lubomír Řehůřek, starosta obce
IČ: 46276076
Číslo účtu: 25624661/0100
Kontaktní osoba: Lubomír Řehůřek
Telefon / e-mail: 732 408 795 / karlovice@zlin.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sídlo: Hestav spol.s r.o.-Mokrá 289,760 01 Zlín
Korespondenční adresa: Mokrá 289,760 01 Zlín
Jednající: Petr Hefka
IČ: 60737930
DIČ: CZ 60737930
Číslo účtu: 101896547/0300
Kontaktní osoba: PetrHefka
E-mail, tel.: info@hestav.cz. +420 603 837 973

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Záměrem objednatele je rekonstrukce a nové dispoziční řešení vybraných místností obecního úřadu v obci Karlovice.
- 2.2. Účelu objednatele bude dosaženo prostřednictvím otevřeného výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Karlovice“, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy o dílo. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou veškerá ujednání uvedená v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce závazná pro zhotovitele i při plnění této smlouvy.
- 2.3. Tato zakázka je vyhlášena v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Karlovice“, který je realizován v programu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019, dotační titul 117D8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky pod názvem „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Karlovice“ v rozsahu a dle pokynů objednatele na adrese Karlovice č.p. 47, 763 02 Zlín. Součástí zadávací dokumentace je také projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- 3.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu díla.

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednatele a postupovat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případný nevhodný pokyn, který byl ze strany objednatele ve vztahu k provádění díla vydán. Pokud však objednatel bude na takovém pokynu trvat i po upozornění zhotovitele, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla a respektovat pokyn objednatele. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny před plánovaným předáním díla kontaktovat pověřenou osobu objednatele a domluvit s ní termín předání a převzetí díla.
- 5.2. Objednatel dílo předané zhotovitelem smlouvy převezme. V případě jakýchkoli vad a nedodělků je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, případně dílo převzít s výhradou. V takovém případě budou všechny objevené vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, spolu se lhůtou k odstranění vad, kterou si pro odstranění vad objednatel se zhotovitelem smluví. Lhůta pro odstranění vad bude přiměřená k obtížnosti odstranění vad.
- 5.3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele. Do této doby odpovídá za případné škody na díle, které nebudou zaviněny objednatelem, zhotovitel.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění (provedení, předání a převzetí) díla. Závazky z této smlouvy, které svým charakterem přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají platné a účinné až do jejich splnění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30. 9. 2020**.
- 6.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dílo nebylo řádně předáno, případně pokud vady nebyly odstraněny zhotovitelem ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem zhotoviteli k odstranění vad.

7. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci díla dle této smlouvy činí:

cena bez DPH: [736 245,96 Kč

DPH: [154 612,00] Kč

cena včetně DPH: 890 858,00] Kč.

(dále jen „**celková cena**“)

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.
- 7.3. Veškeré provedené práce budou vyfakturovány měsíčně dle skutečné realizace uvedenév soupisu provedených prací, nejpozději k 5. dni v měsíci následujícím.
- 7.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem. Závazek splatnosti faktury je splněn okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktury vystavené na základě této smlouvy zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Kromě povinných náležitostí daňového dokladu musí faktura vždy obsahovat i název a registrační číslo projektu. Nebude-li faktura obsahovat všechny vyžadované údaje nebo bude-li obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a začíná běžet znovu od počátku okamžikem doručení opravené faktury zhotovitelem.
- 7.6. V případě, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitel účtovat DPH podle aktuálně platné sazby dle platného a účinného znění zákona.

8. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy a nárok objednatele na náhradu škody vzniklou prodlením zhotovitele převyšující výši smluvní pokuty.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že dílo nebylo předáno zhotovitelem objednateli do 30. 9. 2020.
- 8.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných dle bodu 9.2 této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nesplacené části ceny díla po splatnosti za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla.
- 8.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dní ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněné smluvní strany uvedený v čl. 1 této smlouvy.
- 8.6. Nárok objednatele na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty není ustanoveními tohoto článku dotčen. Objednatel má rovněž nárok na náhradu škody vzniklé v přímé souvislosti

s nesplněním některého ze závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě jiných pochybení zhotovitele, než která jsou popsána v tomto článku smlouvy.

9. ZÁRUKA A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.2. V případě výskytu jakýchkoli vad, a to i případných vad zjevných, které nebyly objednatelem zhotoviteli vytčeny již při převzetí díla, v záruční době dle odst. 9.1 této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit po písemném oznámení objednatele adresovaném zhotoviteli na korespondenční adresu uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 30 dní ode dne doručení reklamační výzvy objednatele, nesjedná-li si písemně s objednatelem k odstranění vad lhůtu jinou.
- 9.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním této zakázky minimálně po dobu vyžadovanou právními předpisy ČR k archivaci a poskytnout nezbytnou součinnost objednateli nebo kontrolním orgánům projektu při případné kontrole dokladů o provedení této zakázky. Povinností součinnosti ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i případné své subdodavatele.
- 9.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva nebo povinnosti na třetí osoby.
- 9.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech náležitostí této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.7. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Deník bude přístupný na staveništi.
- 9.8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být nechaná volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí zhotovitel k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.10. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozparem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počtech či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy se smluvní strany dohodly postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.3. Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně smírným jednáním zhotovitele a objednatele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 10.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 – Položkový rozpočet stavebních prací.

V *Karlovicích* dne - 9 -03- 2020

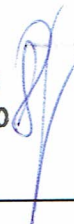
V e Zlíně] dne [3.2.2020]

OBEC KARLOVICE
763 02



Lubomír Řehůřek
starosta
obec Karlovice

HESTAV spol. s r.o.
Mokrá 289, 760 01 Zlín
Tel.: 577 146 422, 603 837 973
IČ: 60737930, DIČ: CZ60737930



[Petr Hefka]
[jednatel]
[Hestav spol.s r.o.]